

LE PATRIMOINE AIDE À CONSTRUIRE UN CANADA PLUS FORT

Le patrimoine canadien forme le visage de notre nation et il reflète les valeurs ainsi que les idées qui nous ont façonnés depuis des millénaires. D'un océan à l'autre, nos paysages et bâtiments historiques constituent autant de témoignages des réalisations des générations de Canadiens passées et ils jouent un rôle vital dans la préservation du caractère et de la prospérité de nos communautés. La conservation du patrimoine a pour principal mandat de répondre aux besoins des Canadiens d'aujourd'hui, tout en préservant une histoire commune dont nous pouvons tous faire partie.

LE PATRIMOINE AIDE À CONSTRUIRE UNE ÉCONOMIE PLUS FORTE

- La conservation du patrimoine et les activités liées au tourisme qui en découlent soutiennent à elles seules des **centaines de milliers d'emplois** partout au Canada, dont plusieurs sont rattachés directement aux sites historiques, et entraînent des retombées de plusieurs dizaines de millions de dollars pour l'économie canadienneⁱ.
- Tous les ans, les sites et les arrondissements historiques attirent des millions de touristes canadiens et étrangers. La **contribution du secteur canadien du tourisme est estimée à 102,5 milliards de dollars**, dont une part importante est générée par les sites historiques et les muséesⁱⁱ.
- La préservation du patrimoine dépend des **emplois spécialisés en région**. Pour une nouvelle construction, le coût de la main-d'œuvre représente en moyenne de 25 à 35 % du coût total du projet, alors que pour un projet de conservation, ce chiffre se situe plutôt autour de 60 à 75 %ⁱⁱⁱ.



Parliament Buildings | Ottawa, Ontario

LE PATRIMOINE, UNE PARTIE DE LA SOLUTION DE LA CRISE DU LOGEMENT

- On estime que 80 % des immeubles qui tiendront encore debout en 2050 ont déjà été construits. La préservation de ces bâtiments existants constitue donc une **solution efficace pour garantir des logements durables**.
- Les Canadiens parlent souvent du « milieu manquant » en ce qui concerne les types de logement. Il reste encore un bon nombre de maisons en rangée et d'immeubles à appartements de faible hauteur à valeur patrimoniale au Canada. Préservons-les afin que les Canadiens aient accès à des **logements abordables** et inspirons-nous de ces types de bâtiments pour créer de meilleures constructions futures.
- De nombreux édifices patrimoniaux, comme des entrepôts, des écoles et des bâtiments industriels, peuvent être **convertis en espaces résidentiels**, notamment en unités d'habitation et en développements à usage mixte.

EN QUÊTE DE SENS ET DE BEAUTÉ, LES CANADIENS VEULENT ÊTRE FIERES DE LEURS COMMUNAUTÉS

- Selon un sondage réalisé en 2022, **plus des deux tiers des Canadiens** se disent « très » ou « assez » intéressés par les efforts de conservation des lieux historiques^{iv}.
- Selon les Canadiens, la raison la plus importante pour préserver les lieux historiques est le reflet d'abord de divers aspects de l'**identité canadienne** et ensuite de l'évolution des communautés.

- Près de 60 % des répondants ont indiqué que la préservation du patrimoine contribue à la **vitalité économique** et à la résilience des communautés, et que les lieux patrimoniaux se doivent d’être protégés en raison des avantages économiques, sociaux et éducatifs pour les Canadiens.

LE PATRIMOINE, UNE PARTIE INTÉGRANTE D’UNE ÉCONOMIE À FAIBLES ÉMISSIONS DE CARBONE

- Les nouvelles constructions requièrent des matériaux à haute intensité énergétique, tels que le béton et l’acier. Le **carbone intrinsèque** des édifices historiques, c’est-à-dire le carbone déjà généré lors de leur construction, est récupéré lorsqu’ils sont préservés au lieu d’être démolis^v.
- Bon nombre des édifices historiques au Canada sont construits avec des **matériaux locaux, renouvelables et durables**, comme le bois, la pierre et la brique. Ces matériaux ont une empreinte carbone plus faible et une durée de vie plus grande que celles des nouveaux matériaux synthétiques^{vi}.
- La démolition de bâtiments génère de grandes quantités de déchets. En conservant les structures patrimoniales, nous pouvons **réduire la quantité de déchets de construction**, qui représentent une part importante des déchets destinés aux sites d’enfouissement au Canada^{vii}.

EN PERDANT DES LIEUX PATRIMONIAUX, NOUS PERDONS UNE PARTIE DE NOUS-MÊMES

- On compte quelque 15 millions d’édifices au Canada, dont environ **un dixième** seulement ou 1,4 million ont été construits avant 1945. En tout, 760 lieux patrimoniaux canadiens sont désignés comme musée ou lieu historique. Cela représente **moins de 0,05 %** des édifices construits avant 1945.
- Que serait le Canada sans les édifices du Parlement, l’Hôtel Banff Springs ou Green Gables? Ces endroits, et ce qu’ils renferment, sont importants pour les communautés et ils racontent des histoires sur le passé. Ils **renforcent notre identité collective** et sont inestimables de par leur histoire, leur beauté et leur sens.



Le Château Frontenac | Québec City, Québec

LE LEADERSHIP POLITIQUE PEUT AIDER À CONSTRUIRE UN CANADA PLUS FORT

- **Logements** – Offrez des incitatifs pour rénover les édifices existants et surmonter ainsi la crise du logement.
- **Emplois** – Soutenez le développement des compétences des travailleurs dont on a besoin pour occuper les emplois bien rémunérés dans le secteur de la rénovation et de la conservation en région. Cela aidera à jeter les bases pour que les organisations patrimoniales puissent **protéger et renforcer le patrimoine canadien**.
- **Lois** – Le Canada est le seul pays du G7 qui ne dispose pas de lois fédérales pour protéger ses lieux patrimoniaux. Le projet de loi C-23 est mort au feuillet au cours de la dernière session parlementaire. Une loi est nécessaire pour créer un registre canadien des lieux patrimoniaux et des normes pour leur entretien.

En préservant notre patrimoine, nous pouvons continuer de stimuler la croissance économique, d’enrichir nos collectivités et de préserver le caractère distinct qui définit notre nation.

ⁱ Gouvernement du Canada, « Patrimoine canadien », s.d., <https://www.canada.ca/fr/patrimoine-canadien.html>

ⁱⁱ Destination Canada, « Le secteur canadien du tourisme a connu une année record », 2018, <https://www.destinationcanada.com/fr-ca/nouvelles/le-secteur-canadien-du-tourisme-connu-une-annee-record>

ⁱⁱⁱ Heritage NL, « Historic Preservation Pays in Newfoundland & Labrador », s.d., <https://heritagenl.ca/wp-content/uploads/2020/12/Heritage-Pays-Fact-Sheet.pdf>

^{iv} Résultats d’un sondage réalisé par la Fiducie nationale en 2022

^v Advancing Net Zero, WGBC, RAMBOLL et C40 Cities. *Bringing Embodied Carbon Upfront: Coordinated action for the building and construction sector to tackle embodied carbon*. p. 11-24.

^{vi} Carrig Conservation International. *Energy Efficiency in Traditional Buildings: Draft guidance for public consultation*. Gouvernement de l’Irlande, ministère du Logement, administration locale et patrimoine, 2021.

^{vii} Gouvernement du Canada, Environnement et Changement climatique Canada : « Réduction des déchets solides municipaux : déchets provenant de la construction, la rénovation et la démolition », 2021.