

23 avril, 2020

Mesdames les Ministres,
Messieurs les Ministres,

Objet : La COVID-19 et les recommandations du secteur des lieux du patrimoine pour la relance

La Fiducie nationale du Canada et ses organisations partenaires nationales, provinciales et territoriales, soussignées, tiennent à féliciter vos ministères respectifs pour les mesures prises jusqu'à présent. Nous souhaitons aussi recommander des mesures de relance qui miseront sur des projets prêts à démarrer, créeront des emplois écologiques, susciteront des investissements privés et contribueront à la résilience des communautés sur le long terme.

Nous recommandons que le gouvernement affecte au moins 200 millions de dollars en fonds de relance de façon à engendrer des investissements de milliards de dollars dans des travaux de construction et autres pour des immeubles anciens ou patrimoniaux. Ce financement viserait le renouveau, la mise à niveau et la réutilisation adaptée d'immeubles générateurs de revenus et la création de logements abordables, entre autres. Il aiderait des organismes de bienfaisance et autres organismes sans but lucratif à renouveler l'infrastructure culturelle et les biens immobiliers à vocation sociale.

Des investissements dans les immeubles anciens et les lieux du patrimoine sont d'excellents choix pour la relance économique et pour les programmes d'infrastructure communautaire :

- Il existe des projets prêts à démarrer partout au Canada, dans des milieux urbains et ruraux et dans des lieux du patrimoine autochtone.
- Les projets dans des immeubles existants créent 21 % d'emplois de plus que la nouvelle construction, et entraînent moins de « fuites » de l'économie canadienne en faveur de biens étrangers.
- Le financement suscitera des investissements du secteur privé et le recours à d'autres mécanismes de financement.
- La réutilisation adaptée et la mise à niveau d'immeubles existants réduisent les émissions de gaz à effet de serre et les déchets de démolition, et tirent parti des matériaux, de l'énergie et du carbone déjà investis.
- Les investissements dans l'infrastructure des organismes de bienfaisance et autres organismes sans but lucratif et du secteur du tourisme leur assureront une plus grande stabilité.
- Des rues principales et des quartiers sains et dynamiques renforcent la cohésion sociale et alimentent l'économie locale.

Ce que nos recommandations accompliraient :

Des investissements de relance visant les immeubles anciens et les lieux du patrimoine ont un énorme potentiel. Des milliards de dollars pourraient être investis dans des travaux majeurs de réparation, des mises à niveau énergétiques et des réutilisations adaptées pour certains des 437 000 immeubles commerciaux et industriels d'avant 1960, pour certains du million d'appartements d'avant 1960 et pour certains des milliers d'immeubles institutionnels de propriété privée ou publique. Des investissements de relance peuvent susciter au moins cinq fois autant d'investissements privés et créer des emplois écologiques. Ils peuvent renouveler, adapter et mettre à niveau des infrastructures existantes. Ils peuvent créer de nouveaux immeubles générateurs de revenus et de nouveaux logements abordables.

Investir dans le renouveau de l'infrastructure culturelle et de biens immobiliers à vocation sociale d'organismes de bienfaisance et autres organismes sans but lucratif – p. ex., lieux historiques, musées, carrefours culturels, lieux de culte, lieux du patrimoine autochtone, phares, anciens pensionnats, paysages culturels – assurera la réalisation de bien nécessaires travaux majeurs ou l'amélioration des aménagements à l'intention des visiteurs qui sont vitaux pour faire concurrence sur le marché mondial du tourisme. En outre, ce sera une incitation à trouver de nouvelles vocations créatives pour des immeubles anciens.

Cet investissement aura des retombées immédiates et mesurables au-delà des grandes villes, dans les économies des petites localités et des milieux ruraux. Le financement pourrait être acheminé sans délai pour des projets grands ou petits par l'entremise de mécanismes comme les agences de développement économique régional, le Programme Espaces culturels Canada et le Programme national de partage des frais pour les lieux patrimoniaux de Parcs Canada.

Il peut aussi servir à favoriser la participation dans des célébrations nationales, comme la [Journée des lieux patrimoniaux du Canada](#) qui sensibilise les Canadiens et les encourage à explorer des lieux spéciaux virtuellement, en ligne, et à visiter des lieux historiques près de chez eux lorsque ceux-ci rouvriront leurs portes. En même temps, il peut aider grandement à tirer parti de la philanthropie d'entreprise et du sociofinancement, tout en accroissant la sensibilisation du public, au moyen d'outils éprouvés comme la plateforme de sociofinancement [Ce lieu importe](#).

Nous communiquerons avec chacun de vos ministères pour demander la possibilité de discuter de nos recommandations plus en détail. Nous coopérerons bien volontiers avec le gouvernement pour définir les critères et les stratégies d'investissements d'infrastructure qui permettront d'utiliser plus efficacement et plus judicieusement les immeubles tout autour de nous.

Au nom des organisations soussignées dont la liste figure en pièce jointe, je vous prie d'agréer, Messieurs les Ministres, Mesdames les ministres, l'expression de ma considération respectueuse.



Natalie Bull, Directrice générale

National Trust for Canada | Fiducie nationale du Canada

T 613-747-4262

nationaltrustcanada.ca | fiducienationalecanada.ca

P.j. : Liste des organisations signataires

Organisations signataires de la lettre du 23 avril 2020 à divers ministres :

La COVID-19 et les recommandations du secteur des lieux du patrimoine pour la relance

National Trust for Canada: Natalie Bull, Executive Director
 Canadian Association of Heritage Professionals: Dima Cook, President
 Canadian Urban Institute: Mary W. Rowe, President & CEO
 Indigenous Heritage Circle: Karen Aird, President, Founding Director
 Action Patrimoine: Renée Genest, Directrice générale
 Architectural Conservancy of Ontario: Kae Elgie, President
 Association Heritage New Brunswick: Kellie Blue-McQuade, Executive Director
 Fédération Histoire Québec: Richard Bégin, Président
 Heritage BC: Paul Gravett, Executive Director
 Heritage Foundation of Newfoundland and Labrador: Jerry Dick, Executive Director
 Héritage Montréal: Robert Turgeon, Executive Director
 Heritage Saskatchewan: Ingrid Cazakoff, Chief Executive Officer
 Heritage Trust of Nova Scotia: Andrew Murphy, President
 Historic Sites Association of Newfoundland and Labrador: Andrea MacDonald, Executive Director
 Manitoba Historical Society: Tracey Turner, Chief Executive Officer
 National Historic Sites Alliance: Andrew Waldron
 Newfoundland and Labrador Historic Trust: Tyler Stapleton, President
 Ontario Historical Society: Robert Leverty, Executive Director
 Prince Edward Island Museum and Heritage Foundation: Dr. David Keenlyside, Executive Director
 Quebec Anglophone Heritage Network: Grant Myers, President
 Saskatchewan Heritage Foundation: Shari Hildred, Manager
 Yukon Historical and Museums Association: Lianne Maitland, Executive Director

